



CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

Fojas 72280

2004-09-28-2015

CV/MD

N°42306

REVOCACIÓN,

DESIGNACION Y

PODER

MINERA VALLE

CENTRAL S.A.

A

CHRISTIAN

CACERES MENESES

Y OTROS

Rep: 50269

C: 10141866

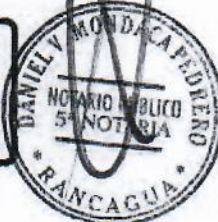
Santiago, veintiocho de Septiembre del año dos mil

1 quince.- A requerimiento de Carey Y Cia. Ltda.,
2 procedo a inscribir lo siguiente: En Santiago de
3 Chile, a veinticuatro de septiembre del dos mil
4 quince, ante mí, Víctor Olguín Peña, abogado,
5 Notario Público Interino de la Cuadragésimo Octava
6 Notaría de Santiago con domicilio en esta ciudad,
7 calle Huérfanos setecientos setenta, tercer piso,
8 según Decreto Judicial número cuatrocientos seis -
9 dos mil quince, de la Presidencia de la Corte de
10 Apelaciones de fecha uno de julio de dos mil
11 quince, protocolizado al final de los Registros
12 del mes de julio del mismo año, comparece: Manuel
13 Francisco de Borja Coz Léniz, chileno, soltero,
14 abogado, cédula nacional de identidad número



15
16
17 domiciliado para estos efectos en calle Miraflores
18 número doscientos veintidós, piso veintiocho, el
19 compareciente mayor de edad, quien debidamente
20 facultado al efecto viene a reducir a escritura
21 pública la siguiente acta: "Acta Sesión de
22 Directorio Minera Valle Central S.A. En Santiago
23 de Chile, a catorce de septiembre de dos mil
24 quince, siendo las once horas, en las oficinas
25 sociales, se llevó a efecto la presente sesión del
26 directorio de MINERA VALLE CENTRAL S.A., sociedad
27 anónima cerrada, en adelante también la "Sociedad"
28 y/o "MVC", con la asistencia de los directores
29 señores Klaus Zeitler, Aurora Davidson, Frank
30

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA





O'Kelly, Raúl Poblete de la Cerda, Alberto Salas
1 Muñoz, Ernesto Beas Bustos y Rob Henderson.
2 Presidió la sesión don Klaus Zeitler y actuó como
3 secretario el director de la Sociedad don Raúl
4 Poblete de la Cerda. El Presidente y el Secretario
5 dejaron constancia que los directores señores
6 Klaus Zeitler, Aurora Davidson, Alberto Salas
7 Muñoz y Rob Henderson participaron en forma
8 simultánea y permanente en la sesión a través de
9 conferencia telefónica, de acuerdo a lo dispuesto
10 en el inciso quinto del artículo cuarenta y siete
11 de la Ley sobre Sociedades Anónimas. Se trató y
12 acordó lo siguiente: I. Convocatoria. La
13 unanimidad de los directores presentes acordó
14 dejar expresa constancia del cumplimiento de las
15 normas de convocatoria para la presente sesión de
16 directorio establecidas en los estatutos de la
17 Sociedad. II. Aprobación del acta de la sesión de
18 directorio anterior. El Presidente solicita la
19 aprobación del acta de la sesión de Directorio
20 anterior. El Directorio aprobó por unanimidad el
21 acta de la sesión anterior, celebrada el día siete
22 de julio de dos mil quince. III. Cambio del
23 Gerente General de la Sociedad. El Presidente
24 informó al Directorio que, con fecha treinta de
25 septiembre de dos mil quince, el gerente general
26 de la Sociedad, don Raúl Poblete de la Cerda,
27 dejará su cargo, continuando como miembro del
28 Directorio de la Sociedad. El Directorio tomó
29 conocimiento del hecho que don Raúl Poblete de la
30

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA





CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

Cerda cesará en sus funciones de gerente general
1 de la Sociedad con fecha treinta de septiembre de
2 dos mil quince, acordando dejar constancia en
3 actas del agradecimiento de la Sociedad por la
4 labor desempeñada por el señor Poblete durante el
5 ejercicio de su cargo. IV. Designación de un nuevo
6 Gerente General de la Sociedad. El señor
7 Presidente señaló que, a raíz de la vacancia del
8 cargo de gerente general que se producirá a partir
9 del primero de octubre de dos mil quince,
10 correspondía a este Directorio la facultad de
11 nombrar el reemplazante para el cargo de gerente
12 general de la Sociedad. Luego de un breve debate,
13 el Directorio aprobó, por unanimidad, designar
14 como nuevo gerente general de la Sociedad, a
15 contar del primero de octubre de dos mil quince, a
16 don Christian Cáceres Meneses, confiriéndosele
17 poder para que, sin perjuicio de lo indicado en la
18 ley número dieciocho mil cuarenta y seis y las
19 limitaciones que se le imponen a continuación como
20 parte de la nueva estructura de poderes, pueda: a)
21 Representar a la Sociedad y administrar sus bienes
22 con las más amplias facultades; b) Nombrar y
23 remover a los gerentes y demás personal de la
24 Sociedad; c) Fijar los deberes y remuneraciones de
25 los empleados superiores y fiscalizar su conducta;
26 d) Dictar los reglamentos internos necesarios para
27 el buen funcionamiento de la Sociedad y velar por
28 su cabal cumplimiento; y e) Ejecutar cualquier
29 acto o contrato que tenga relación con el objeto
30

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA





CONSERVADOR
DE BIENES RAÍCES
DE SANTIAGO



social. El Presidente sugirió invitar a pasar a la
sesión a don Christian Cáceres Meneses, quien se
encontraba en el lugar. Luego de su ingreso y de
ser informado de su nombramiento, el señor Cáceres
agradeció y aceptó el cargo, el cual comenzará a
ejercer a contar del primero de octubre de dos mil
quince. V. Nueva estructura de poderes. El señor
Presidente informó al Directorio acerca de la
necesidad de reestructurar los actuales poderes de
la Sociedad. Agregó que, en atención a los cambios
que había experimentado la administración de la
Sociedad, se hacía conveniente revocar los poderes
vigentes de la Sociedad, especialmente aquellos
otorgados en la sesión de Directorio de fecha
nueve de junio de dos mil nueve, reducida a
escritura pública con fecha quince de diciembre de
dos mil nueve ante el Notario Suplente de la
Notaría número cuarenta y ocho de Santiago, don
Gustavo Montero Martí. Asimismo, el señor
Presidente manifestó que, atendidas las
modificaciones introducidas en la administración
de la Sociedad, se hacía necesario para efectos de
un buen orden, otorgar una nueva estructura de
poderes. Luego de un breve debate, el Directorio
aprobó, por unanimidad, revocar la totalidad de
los poderes conferidos con anterioridad a esta
fecha, especialmente aquellos otorgados en la
sesión de Directorio de fecha nueve de junio de
dos mil nueve, reducida a escritura pública con
fecha quince de diciembre de dos mil nueve ante el

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA



CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

Notario Suplente de la Notaría número cuarenta y

ocho de Santiago, don Gustavo Montero Martí, y

proceder a fijar un texto refundido de los poderes

de la Sociedad, según se especifica a

continuación, los cuales entrarán en vigencia a

partir de la fecha en que se reduzca a escritura

pública la presente sesión de Directorio: PODERES

CLASE A: El directorio designa como apoderados

Clase A a los señores Klaus Zeitler y Rob

Henderson, para que, actuando individual y

separadamente uno cualquiera de ellos y

anteponiendo a sus firmas el nombre de la

Sociedad, la representen con las siguientes

facultades: Uno) Celebrar contratos de promesa de

compraventa, comprar, vender, permutar y, en

general, adquirir y enajenar, a cualquier título,

toda clase de bienes corporales, raíces o muebles,

y dar y recibir bienes en pago; Dos) Celebrar

contratos de promesa de compraventa, comprar,

vender, permutar, y, en general, adquirir,

enajenar y disponer a cualquier título toda clase

de bienes incorporales muebles, tales como

pagarés, letras de cambio, bonos, acciones,

efectos de comercio, valores mobiliarios,

derechos, divisas u otros análogos y celebrar y

suscribir los demás actos o contratos propios de

este tipo de operaciones; Tres) Dar y tomar en

arrendamiento, administración o concesión toda

clase de bienes, corporales e incorporales, raíces

o muebles; Cuatro) Celebrar contratos de trabajo,

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA



CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

colectivos o individuales, contratar y despedir

1 trabajadores, contratar servicios profesionales o
2 técnicos y ponerles término; Cinco) Celebrar
3 contratos de confección de obra material, de
4 arrendamiento de servicios, de transporte, de
5 comisión y de correduría; Seis) Dar y recibir
6 dinero y otros bienes en depósito voluntario o
7 necesario, o en secuestro; Siete) Dar y recibir
8 bienes en hipoteca, posponer hipotecas,
9 constituir las con cláusulas de garantía general y
10 alzarlas; Ocho) Dar y recibir en prenda bienes
11 muebles, valores, derechos, acciones y demás cosas
12 corporales o incorpóreas, sean en prenda civil,
13 mercantil, bancaria, agraria, industrial, sin
14 desplazamiento, warrants, de cosa mueble vendida a
15 plazo u otras especiales, modificarlas,
16 cancelarlas y alzar dichas garantías; Nueve)
17 Celebrar contratos de seguro, pudiendo acordar
18 primas, fijar riesgos y coberturas, estipular
19 plazos y demás condiciones, cobrar pólizas,
20 endosarlas y cancelarlas, aprobar e impugnar
21 liquidaciones de siniestros, etcétera, sin
22 perjuicio de lo indicado en el párrafo final de
23 este numeral; Diez) Celebrar contratos para
24 constituir o ingresar como socio en sociedades de
25 cualquier clase u objeto, sean civiles o
26 comerciales, colectivas, anónimas, de
27 responsabilidad limitada o de otra especie,
28 constituir o formar parte de comunidades,
29 asociaciones, cuentas en participación, sociedades
30

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA





CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

de hecho u otras, representar a la Sociedad con
1 voz y voto en unas y otras, con facultades para
2 modificarlas, pedir su disolución o terminación,
3 incluso anticipada, expresar su intención de no
4 continuarlas, pedir su liquidación y partición,
5 llevar a cabo una y otra; acordar absorber,
6 fusionar, transformar, dividir y modificar de
7 cualquier forma sociedades, asociaciones, negocios
8 o empresas, participando en tales operaciones en
9 cualquier forma posible; concurrir a toda clase de
10 juntas, reuniones y asambleas, sesiones y
11 citaciones y a juntas directivas, de accionistas,
12 acreedores, comuneros o interesados, con voz y
13 voto, pudiendo participar, abandonar, renunciar o
14 desistirse del interés de la Sociedad como
15 estimare conveniente; y, en general, ejercitar y
16 renunciar todas las acciones y derechos y cumplir
17 todas las obligaciones que a la Sociedad
18 correspondan como accionista, socio, comunero,
19 gestor, liquidador; o en cualquier otro carácter
20 en tales sociedades, asociaciones, comunidades y
21 otras, sin perjuicio de lo indicado en el párrafo
22 final de este numeral; Once) Representar
23 extrajudicialmente a la Sociedad. Concurrir ante
24 toda clase de autoridades políticas,
25 administrativas, municipales, organismos o
26 instituciones de derecho público, fiscales o
27 semifiscales, autoridades de orden tributario,
28 previsional o laboral, incluido el Servicio de
29 Impuestos Internos, o ante personas de derecho
30

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA



CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO



privado, sean ellas naturales o juridicas, con
1 todas las facultades requeridas al efecto,
2 pudiendo entre otras cosas, presentar solicitudes,
3 efectuar declaraciones, desistirse de sus
4 peticiones, pagar impuestos e imposiciones
5 previsionales y otros; dar avisos de término y
6 comunicar las renunciaciones de la Sociedad; y, en
7 general, celebrar todo acto que sea procedente a
8 fin de cumplir con las normas vigentes en Chile;
9 Doce) Negociar, acordar, suscribir y modificar
10 toda clase de actos o contratos, incluyendo, pero
11 sin limitarse, a pactos de accionistas o de
12 socios; determinar sus cláusulas, ya sean de su
13 esencia, de su naturaleza o meramente
14 accidentales; fijar precios, rentas, honorarios,
15 remuneraciones, reajustes, intereses,
16 indemnizaciones, plazos, condiciones, deberes,
17 atribuciones, épocas y formas de pago y de
18 entrega; individualizar bienes, fijar cabidas y
19 deslindes, cobrar y percibir, recibir, entregar;
20 pactar indivisibilidad; convenir cláusulas penales
21 y/o multas; aceptar toda clase de cauciones, sean
22 reales o personales y toda clase de garantías;
23 ejercitar acciones tales como las de nulidad,
24 rescisión, resolución, evicción; poner término o
25 solicitar la terminación de los contratos; exigir
26 rendiciones de cuentas, aprobarlas y objetarlas y,
27 en general, ejercitar todos los derechos y las
28 acciones que correspondan a la Sociedad, sin
29 perjuicio de lo indicado en el párrafo final de
30

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA





CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

este numeral; Trece) Representar a la Sociedad
1 ante todos los bancos e instituciones financieras
2 nacionales o extranjeras, estatales o
3 particulares, con las más amplias facultades que
4 se precisen; darles instrucciones y cometerles
5 comisiones de confianza; celebrar contratos de
6 cuenta corriente bancaria de depósito o de
7 crédito, pudiendo depositar, girar y sobregirar en
8 ellas siempre con previa autorización del
9 sobregiro por el banco, sea mediante cheques,
10 órdenes de pago o transferencias electrónicas,
11 imponerse de su movimiento, modificarlos y
12 ponerles término o solicitar su terminación;
13 aprobar y objetar saldos; requerir y retirar
14 talonarios de cheques o cheques sueltos; contratar
15 préstamos y mutuos, en moneda nacional o
16 extranjera, sea como créditos en cuenta corriente,
17 créditos simples, créditos documentarios, avances
18 contra aceptación, sobregiros, créditos en cuentas
19 especiales, boletas de garantía, líneas de crédito
20 en cualquier otra forma; arrendar cajas de
21 seguridad, abrirlas y poner término a su
22 arrendamiento; abrir cuentas de ahorro, a la
23 vista, a plazo o condicionales, hacer depósitos en
24 ellas, retirar fondos total o parcialmente, cerrar
25 las cuentas; colocar y retirar dineros, sea en
26 moneda nacional o extranjera, y valores en
27 depósito, custodia o garantía o cancelar los
28 certificados respectivos; tomar y cancelar vales
29 vista, boletas bancarias o boletas de garantía y,
30

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA





CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO



en general, efectuar toda clase de operaciones
1 bancarias en moneda nacional o extranjera;
2 Catorce) Contratar y efectuar toda clase de
3 operaciones de comercio exterior y de cambios
4 internacionales, estando facultado para
5 representar a la Sociedad en todas las
6 operaciones, diligencias, trámites o actuaciones
7 relacionadas con importaciones y exportaciones
8 ante los bancos comerciales, Banco Central de
9 Chile, Servicio Nacional de Aduanas y cualquier
10 otra entidad o autoridad competente, pudiendo al
11 efecto presentar y firmar registros de importación
12 y exportación, abrir acreditivos divisibles o
13 indivisibles, revocables o irrevocables, presentar
14 solicitudes anexas, cartas explicativas,
15 declaraciones juradas y toda otra documentación
16 pertinente que fuere exigida por los bancos, por
17 el Banco Central de Chile o por el Servicio
18 Nacional de Aduanas y solicitar la modificación de
19 las condiciones bajo las cuales se ha autorizado
20 una determinada operación; autorizar cargos en las
21 cuentas corrientes de la Sociedad a causa de
22 operaciones de comercio exterior; otorgar,
23 retirar, endosar, enajenar y negociar en cualquier
24 forma documentos de embarque, facturas y
25 conocimientos, cartas de porte y documentos
26 consulares y, en general, ejecutar todos los actos
27 y realizar todas las operaciones que fueren
28 conducentes al adecuado cumplimiento del encargo
29 que se le confiere; Quince) firmar, suscribir,
30

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA



CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

1 aceptar, reaceptar, renovar, prorrogar, revalidar,
2 descontar, avalar y sustituir letras de cambio,
3 pagarés y demás documentos mercantiles, sean
4 nominativos, a la orden o al portador, en moneda
5 nacional o extranjera; Dieciséis) Endosar en
6 dominio, cobro o garantía, depositar, protestar,
7 cancelar y cobrar, transferir, extender y disponer
8 en cualquier forma de cheques, letras de cambio,
9 pagarés, vales y demás documentos mercantiles, de
10 embarque o bancarios, sean nominativos, a la orden
11 o al portador, en moneda nacional o extranjera y
12 ejercer todas las acciones que correspondan a la
13 Sociedad en relación con tales documentos;
14 Diecisiete) Invertir los dineros de la Sociedad,
15 celebrando al efecto y en su representación todos
16 los contratos que sean aptos para ello, con toda
17 clase de personas naturales o jurídicas, de
18 derecho público o de derecho privado. Quedan
19 comprendidos en el ámbito de esta facultad todas
20 las inversiones en efectos de comercio, acciones,
21 valores mobiliarios y en los demás instrumentos
22 del mercado de capitales u otros de los mercados
23 financieros, sin perjuicio de lo indicado en el
24 párrafo final de este numeral; Dieciocho) Ceder y
25 aceptar cesiones de crédito, sean nominativos, a
26 la orden o al portador y, en general, efectuar
27 toda clase de operaciones con documentos
28 mercantiles, valores mobiliarios, efectos públicos
29 y de comercio; Diecinueve) Contratar préstamos en
30 cualquier forma con toda clase de organismos o

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA



CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

GUA 0a

COPIA
FOTOSTATICA
SANTIAGO

instituciones de crédito o de fomento, o
1 financieras, sociedades civiles y comerciales,
2 corporaciones de derecho público o con
3 particulares, nacionales o extranjeros, sean en
4 forma de créditos simples, documentarios, avances
5 contra aceptación o en cualquier otra forma. Para
6 tal objeto, representará a la Sociedad con las más
7 amplias facultades que los bancos y entidades
8 financieras exijan; Veinte) Pagar en efectivo, por
9 dación en pago de bienes muebles, por
10 consignación, subrogación, cesión de bienes,
11 etcétera, todo lo que la Sociedad adeudare por
12 cualquier título y, en general, extinguir por
13 cualquier medio las obligaciones de la Sociedad,
14 ya sea por novación, remisión, compensación,
15 etcétera; Veintiuno) Cobrar y percibir judicial y
16 extrajudicialmente todo cuanto se adeude a la
17 Sociedad o pueda adeudársele en el futuro, a
18 cualquier título que sea, por cualquiera causa o
19 personas, sea ella natural o jurídica, de derecho
20 privado o de derecho público, incluso el Fisco,
21 Servicios o Instituciones del Estado,
22 Instituciones Públicas o de administración
23 autónoma, sea en dinero, en otra clase de bienes
24 corporales o incorporeales, raíces, muebles,
25 valores mobiliarios, efectos de comercio,
26 etcétera; Veintidós) Firmar recibos, finiquitos y
27 cancelaciones y, en general, suscribir, otorgar,
28 firmar, extender, modificar y refrendar toda clase
29 de documentos públicos o privados, pudiendo
30

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA

DANIEL V. MONDACA PEDRERO
NOTARIO PUBLICO
S. NOTARIA
RANCAGUA

**CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO**

formular en ellos todas las declaraciones que
1 estime necesarias o convenientes; Veintitrés) Dar
2 o tomar cosas fungibles en mutuo, estipulando o no
3 intereses, plazos, garantías y las demás
4 condiciones y modalidades de tales contratos en
5 calidad de mutuante o mutuario; Veinticuatro) Dar
6 y tomar bienes en comodato y ejercitar las
7 acciones que competan a la Sociedad; Veinticinco)
8 Celebrar contratos de comisión o correduría;
9 Veintiséis) Celebrar toda clase contratos de
10 futuros, swaps, opciones y en general con
11 instrumentos derivados, sea que existan a esta
12 fecha o que se creen durante la vigencia de este
13 mandato; Veintisiete) Realizar toda clase de
14 operaciones con sociedades securitizadoras;
15 Veintiocho) Celebrar cualquier otro contrato,
16 nominado o no, sin perjuicio de lo indicado en el
17 párrafo final de este numeral; Veintinueve)
18 Autocontratar; Treinta) Retirar de las oficinas de
19 correos, aduanas, empresas de transporte
20 terrestre, marítimo, aéreo, toda clase de
21 correspondencia, incluso certificada, giros,
22 reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías,
23 piezas postales, etcétera, consignadas o dirigidas
24 a la Sociedad; firmar la correspondencia de la
25 Sociedad; Treinta y uno) Inscribir por cuenta de
26 la Sociedad, propiedad intelectual, industrial,
27 nombres, marcas comerciales, modelos industriales,
28 deducir oposiciones o solicitar nulidades y, en
29 general, efectuar todas las tramitaciones y
30

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA**



CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

actuaciones que sean procedentes en relación con

esta materia; y Treinta y dos) Representar
judicialmente ala Sociedad en toda clase de
acciones, demandas, denuncias, querellas civiles o
criminales y gestiones de toda clase, ya sean o no
contenciosas, con todas y cada una de las
facultades ordinarias y extraordinarias del
mandato judicial contempladas en ambos incisos del
artículo siete del Código de Procedimiento Civil,
las que incluyen la facultad de desistirse en
primera instancia de la acción deducida, aceptar
la demanda contraria, absolver posiciones,
renunciar a los recursos y los términos legales,
transigir, con declaración expresa que la facultad
de transigir comprende también la transacción
extrajudicial; comprometer, escoger y pactar la
naturaleza del compromiso, así como las reglas a
que se sometería, otorgar a los árbitros
facultades de arbitradores, aprobar convenios
judiciales o extrajudiciales, percibir, otorgar
quitas o esperas, contratar los servicios de
abogados, procuradores y otras personas para la
atención de los asuntos judiciales o
extrajudiciales, para la defensa en juicio de los
intereses de la Sociedad y delegarles las
facultades necesarias y revocar o terminar tales
encargos y nombramientos. PODERES CLASE B: El
directorio designa como apoderados Clase B a los
señores Christian Cáceres Meneses, Francisco
Javier Arce Lillo y Benjamín Manuel Campos Ordaz,

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA



**CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO**

para que, actuando individual y separadamente el
1 señor Cáceres, o conjuntamente los señores Arce y
2 Campos, y anteponiendo a sus firmas el nombre de
3 la Sociedad, la representen con las siguientes
4 facultades: Uno) Celebrar, negociar, modificar y
5 terminar contratos de promesa de compraventa,
6 comprar, vender, permutar y, en general, adquirir
7 y enajenar, a cualquier título, toda clase de
8 bienes corporales muebles; Dos) Dar y recibir
9 bienes en pago; Tres) Dar y tomar en
10 arrendamiento, administración o concesión toda
11 clase de bienes corporales muebles; Cuatro)
12 Celebrar contratos de comisión y de correduría;
13 Cinco) Dar y recibir dinero y otros bienes en
14 depósito voluntario o necesario o en secuestro;
15 Seis) Dar y recibir en prenda bienes muebles,
16 valores, derechos, acciones y demás cosas
17 corporales o incorporeales, sean en prenda civil,
18 mercantil, bancaria, agraria, industrial, sin
19 desplazamiento, warrants, de cosa mueble vendida a
20 plazo u otras especiales, modificarlas,
21 cancelarlas y alzar dichas garantías; Siete)
22 Celebrar contratos de seguro, pudiendo acordar
23 primas, fijar riesgos y coberturas, estipular
24 plazos y demás condiciones, cobrar pólizas,
25 endosarlas y cancelarlas, aprobar e impugnar
26 liquidaciones de siniestros, etcétera; Ocho)
27 Contratar préstamos y mutuos, en moneda nacional o
28 extranjera, sea como créditos en cuenta corriente,
29 créditos simples, créditos documentarios, avances
30

**CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA**



CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

contra aceptación, sobregiros, créditos en cuentas
1 especiales, boletas de garantía, líneas de crédito
2 en cualquier otra forma; arrendar cajas de
3 seguridad, abrirlas y poner término a su
4 arrendamiento; abrir cuentas de ahorro, a la
5 vista, a plazo o condicionales, hacer depósitos en
6 ellas, retirar fondos total o parcialmente, cerrar
7 las cuentas; colocar y retirar dineros, sea en
8 moneda nacional o extranjera, y valores en
9 depósito, custodia o garantía o cancelar los
10 certificados respectivos; tomar y cancelar vales
11 vista, boletas bancarias o boletas de garantía y,
12 en general, efectuar toda clase de operaciones
13 bancarias en moneda nacional o extranjera; Nueve)
14 Contratar y efectuar toda clase de operaciones de
15 comercio exterior y de cambios internacionales,
16 estando facultados para representar a la Sociedad
17 en todas las operaciones, diligencias, trámites o
18 actuaciones relacionadas con importaciones y
19 exportaciones ante los bancos comerciales, Banco
20 Central de Chile, Servicio Nacional de Aduanas y
21 cualquier otra entidad o autoridad competente,
22 pudiendo al efecto presentar y firmar registros de
23 importación y exportación, abrir acreditivos
24 divisibles o indivisibles, revocables o
25 irrevocables, presentar solicitudes anexas, cartas
26 explicativas, declaraciones juradas y toda otra
27 documentación pertinente que fuere exigida por los
28 bancos, por el Banco Central de Chile o por el
29 Servicio Nacional de Aduanas y solicitar la
30

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA





CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

modificación de las condiciones bajo las cuales se
1 ha autorizado una determinada operación; autorizar
2 cargos en las cuentas corrientes de la Sociedad a
3 causa de operaciones de comercio exterior;
4 otorgar, retirar, endosar, enajenar y negociar en
5 cualquier forma documentos de embarque, facturas y
6 conocimientos, cartas de porte y documentos
7 consulares y, en general, ejecutar todos los actos
8 y realizar todas las operaciones que fueren
9 conducentes al adecuado cumplimiento del encargo
10 que se le confiere; Diez) Girar, suscribir,
11 aceptar, reaceptar, renovar, prorrogar, revalidar,
12 descontar, avalar, sustituir letras de cambio,
13 pagarés, y demás documentos mercantiles, sean
14 nominativos, a la orden o al portador, en moneda
15 nacional o extranjera; Once) Endosar en dominio,
16 cobro o garantía, depositar, protestar, cancelar y
17 cobrar, transferir, extender y disponer en
18 cualquier forma de cheques, letras de cambio,
19 pagarés, vales y demás documentos mercantiles, de
20 embarque o bancarios, sean nominativos, a la orden
21 o al portador, en moneda nacional o extranjera y
22 ejercer todas las acciones que correspondan a la
23 Sociedad en relación con tales documentos; Doce)
24 Invertir los dineros de la Sociedad, celebrando al
25 efecto y en su representación todos los contratos
26 que sean aptos para ello, con toda clase de
27 personas naturales o jurídicas, de derecho público
28 o de derecho privado. Quedan comprendidos en el
29 ámbito de esta facultad todas las inversiones en
30

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA



CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO



efectos de comercio, acciones, valores mobiliarios
y en los demás instrumentos del mercado de
capitales u otros de los mercados financieros;
Trece) Ceder y aceptar cesiones de crédito, sean
nominativos, a la orden o al portador y, en
general, efectuar toda clase de operaciones con
documentos mercantiles, valores mobiliarios,
efectos públicos y de comercio; Catorce) Celebrar,
negociar, modificar y terminar contratos de
arrendamiento de bienes inmuebles; Quince) Tomar
bienes en comodato y ejercitar las acciones que
competan a la Sociedad; Dieciséis) Celebrar toda
clase contratos de futuros, swaps, o opciones y
general con instrumentos derivados, sea que
existan a esta fecha o que se creen durante la
vigencia de este mandato; y Diecisiete) Realizar
toda clase de operaciones con sociedades
securitizadoras; El apoderado señor Christian
Cáceres Meneses, actuando individual y
separadamente, y anteponiendo a su firma el nombre
de la Sociedad, tendrá además la facultad indicada
en el numeral Diez) de los poderes clase A antes
referidos y la de conferir y revocar mandatos,
generales o especiales, y delegar, en todo o
parte, las facultades expresadas precedentemente,
en una o más personas, pudiendo solicitar,
aceptar, rechazar sus cuentas, como asimismo,
revocar dichas designaciones en cualquier tiempo.
PODERES CLASE C: El directorio designa como
apoderados Clase C a los señores Christian Cáceres

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA





CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

Meneses, Francisco Javier Arce Lillo y Benjamín

1 Manuel Campos Ordaz para que, actuando individual
2 y separadamente el señor Cáceres, o conjuntamente
3 los señores Arce y Campos, y anteponiendo a sus
4 firmas el nombre de la Sociedad, la representen
5 con las siguientes facultades, ante todos los
6 bancos e instituciones financieras nacionales o
7 extranjeras, estatales o particulares: Uno) Darles
8 instrucciones y cometerles comisiones de
9 confianza; Dos) Celebrar contratos de cuenta
10 corriente bancaria de depósito o de crédito,
11 pudiendo depositar, girar, sea mediante cheques,
12 órdenes de pago o transferencias electrónicas,
13 imponerse de su movimiento, modificarlos y
14 ponerles término o solicitar su terminación;
15 aprobar y objetar saldos; y Tres) Requerir y
16 retirar talonarios de cheques o cheques sueltos.

17 PODERES CLASE D: El directorio designa como
18 apoderados Clase D a los señores Christian Cáceres

19 Meneses, Francisco Javier Arce Lillo y Benjamín

20 Manuel Campos Ordaz, para que, actuando individual
21 y separadamente el señor Cáceres; o conjuntamente
22 los señores Arce y Campos, y anteponiendo a sus
23 firmas el nombre de la Sociedad, la representen
24 con las siguientes facultades: Uno) Representar
25 extrajudicialmente a la Sociedad. Concurrir ante
26 toda clase de autoridades políticas,
27 administrativas, municipales, organismos o
28 instituciones de derecho público, fiscales o
29 semifiscales, autoridades de orden tributario,
30

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA



CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

previsional o laboral, incluido el Servicio de
1 Impuestos Internos, o ante personas de derecho
2 privado, sean ellas naturales o jurídicas, con
3 todas las facultades requeridas al efecto,
4 pudiendo entre otras cosas, presentar solicitudes,
5 efectuar declaraciones, desistirse de sus
6 peticiones, pagar impuestos e imposiciones
7 previsionales y otros; dar avisos de término y
8 comunicar las renunciaciones de la Sociedad; y, en
9 general, celebrar todo acto que sea procedente a
10 fin de cumplir con las normas vigentes en Chile;
11 Dos) Pagar en efectivo, por dación en pago de
12 bienes muebles, por consignación, subrogación,
13 cesión de bienes, etcétera, todo lo que la
14 Sociedad adeudare por cualquier título y, en
15 general, extinguir por cualquier medio las
16 obligaciones de la Sociedad, ya sea por novación,
17 remisión, compensación, etcétera; Tres) Cobrar y
18 percibir judicial y extrajudicialmente todo cuanto
19 se adeude a la Sociedad o pueda adeudársele en el
20 futuro, a cualquier título que sea, por cualquiera
21 causa o personas, sea ella natural o jurídica, de
22 derecho privado o de derecho público, incluso el
23 Fisco, Servicios o Instituciones del Estado,
24 Instituciones Públicas o de administración
25 autónoma, sea en dinero, en otra clase de bienes
26 corporales o incorporeales, raíces, muebles,
27 valores mobiliarios, efectos de comercio,
28 etcétera; Cuatro) Firmar recibos, finiquitos y
29 cancelaciones y, en general, suscribir, otorgar,
30

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA





CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

firmar, extender, modificar y refrendar toda clase
1 de documentos públicos o privados, pudiendo
2 formular en ellos todas las declaraciones que
3 estime necesarias o convenientes; Cinco) Celebrar
4 contratos de trabajo, colectivos o individuales,
5 contratar y despedir trabajadores, contratar
6 servicios profesionales o técnicos y ponerles
7 término; celebrar contratos de confección de obra
8 material, de arrendamiento de servicios, de
9 transporte; Seis) Retirar de las oficinas de
10 correos, aduanas, empresas de transporte
11 terrestre, marítimo, aéreo, toda clase de
12 correspondencia, incluso certificada, giros,
13 reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías,
14 piezas postales, etcétera, consignadas o dirigidas
15 a la Sociedad; firmar la correspondencia de la
16 Sociedad; Siete) Inscribir por cuenta de la
17 Sociedad, propiedad intelectual, industrial,
18 nombres, marcas comerciales, modelos industriales,
19 deducir oposiciones o solicitar nulidades y, en
20 general, efectuar todas las tramitaciones y
21 actuaciones que sean procedentes en relación con
22 esta materia; y Ocho) Representar judicialmente a
23 la Sociedad en toda clase de acciones, demandas,
24 denuncias, querellas civiles o criminales y
25 gestiones de toda clase, ya sean o no
26 contenciosas, con todas y cada una de las
27 facultades ordinarias y extraordinarias del
28 mandato judicial contempladas en ambos incisos del
29 artículo siete del Código de Procedimiento Civil,
30

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA





CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

las que incluyen la facultad de desistirse en
primera instancia de la acción deducida, aceptar
la demanda contraria, absolver posiciones,
renunciar a los recursos y los términos legales,
transigir, con declaración expresa que la facultad
de transigir comprende también la transacción
extrajudicial; comprometer, escoger y pactar la
naturaleza del compromiso, así como las reglas a
que se sometería, otorgar a los árbitros
facultades de arbitradores, aprobar convenios
judiciales o extrajudiciales, percibir, otorgar
quitas o esperas, contratar los servicios de
abogados, procuradores y otras personas para la
atención de los asuntos judiciales o
extrajudiciales, para la defensa en juicio de los
intereses de la Sociedad y delegarles las
facultades necesarias y revocar o terminar tales
encargos y nombramientos. En el caso de las
facultades extraordinarias cualquiera de los
apoderados Clase D deberá actuar conjuntamente con
uno cualquiera de los apoderados Clase A. VI.
Constancia. La unanimidad de los miembros del
Directorio, en este acto, dejó constancia que la
presente revocación y otorgamiento de poderes, no
revoca expresa o tácitamente, otros poderes que
los ya revocados. VII. Cumplimiento de acuerdos y
reducción a escritura pública. El directorio
acordó, por la unanimidad de sus miembros, que la
presente sesión producirá sus efectos una vez que
el acta sea firmada por todos los directores

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA



CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

asistentes, sin que sea necesaria su aprobación en

una sesión posterior. Asimismo, se acordó facultar
a los señores Rafael Vergara Gutiérrez, Juan
Francisco Mackenna García-Huidobro y Manuel
Francisco de Borja Coz Léniz para que, actuando
uno cualesquiera de ellos, individualmente,
reduzca a escritura pública, en todo o parte, el
acta de la presente sesión de directorio, para los
fines a que haya lugar. No habiendo otro asunto
que tratar, se levantó la sesión a las doce horas.

Hay firmas de Klaus Zeitler, Presidente, Raúl
Poblete de la Cerda, Secretario, Frank O'Kelly,
Aurora Davidson, Alberto Salas M., Ernesto Beas B.
y Rob Henderson". Certificado." El presidente y el
secretario certifican que en la presente sesión de
Directorio de la Sociedad asistieron y
participaron a distancia a través de conferencia
telefónica, estando conectados con el director
físicamente presente en la sala en forma
simultánea, permanente e ininterrumpida durante
toda la sesión, los señores Klaus Zeitler, Aurora
Davidson, Alberto Salas Muñoz y Rob Henderson".

Hay firmas de Klaus Zeitler, Presidente, y Raúl
Poblete de la Cerda, Secretario". En comprobante y
previa lectura, firma el compareciente. Se da
copia. Doy fe. Hay firma ilegible. Manuel
Francisco de Borja Coz Léniz

Hay firma ilegible. La presente copia es
testimonio fiel de su original 24 SEP 2015. VICTOR
OLGUIN PEÑA NOTARIO PUBLICO INTERINO. Hay firma

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA





CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

ilegible. Se anotó al margen de las inscripciones

1 de fojas 28054 número 13954 del año 1990 y a fojas
2 1016 número 685 del año 2010. Repertorio Notarial
3 Número 10.442/2015.-Luis Maldonado C. CERTIFICO
4 QUE LA INSCRIPCION QUE ANTECEDE ESTA CONFORME CON
5 SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE COMERCIO.- Santiago,
6 Martes, 29 de Septiembre de 2015 Drs: \$9.200

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE
COPIA FOTOSTATICA ES FIEL DEL
DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA

04 NOV 2015

